



GVZ GEBÄUDEVERSICHERUNG
KANTON ZÜRICH

ABGRENZUNG GEBÄUDE/ FAHRHABE

GRUNDLAGEN

einzusehen auf www.gvz.ch

Gesetz über die Gebäudeversicherung

vom 2. März 1975 (GebVG; LS 862.1)

Vollzugsbestimmungen für die Gebäudeversicherung

vom 1. Oktober 1999 (GebVV; LS 862.11)

GEBÄUDEVERSICHERUNG

Versicherungspflicht

Sämtliche Gebäude im Kanton Zürich mit einem Wert von mindestens 5'000 Franken sind bei der GVZ Gebäudeversicherung Kanton Zürich zu versichern (§ 10 GebVG, § 9 GebVV).

Gebäude sind nicht bewegliche Erzeugnisse der Bautätigkeit, die überdacht sind, benutzbaren Raum bergen und als Dauereinrichtungen erstellt wurden (§ 2 Abs. 1 GebVV).

Als Gebäude gelten auch die in Ausführung begriffenen Bauten (§ 2 Abs. 2 GebVV).

Mit dem Gebäude zu versichern sind bauliche Einrichtungen, die Bestandteil des Gebäudes bilden (siehe Seite 3, «Mit dem Gebäude versichert sind») oder gemäss spezieller Regelung der Versicherungspflicht unterstehen (siehe Seite 4, «Spezielle Regelungen»).

Freiwillige Versicherung

Auf Verlangen des Versicherungsnehmers können auch gebäudeähnliche Objekte versichert werden (§ 13 GebVG).

Gebäudeähnliche Objekte sind selbständige, nicht bewegliche Erzeugnisse der Bautätigkeit, sofern sie eine Wertbeständigkeit wie Gebäude aufweisen und als Dauereinrichtung erstellt sind wie gedeckte Brücken, offene Bassins, Klärbecken und Aussichtstürme (§ 3 GebVV).

Nichtaufnahme in die Versicherung

Nicht versichert werden:

- Gebäude mit einem Versicherungswert unter 5'000 Franken (§ 11 GebVG, § 9 GebVV);
- Gebäude, die nicht als Dauereinrichtungen erstellt wurden wie Baubaracken, Festhütten, Marktbuden und andere Fahrnisbauten (§ 11 GebVG, § 9 GebVV);
- Objekte, die nicht als Gebäude gelten wie Strassen- und Bahnunterführungen, Tunnels, Stollen und ähnliche Bauten (§ 2 GebVV).

UMFANG DER GEBÄUDEVERSICHERUNG

Allgemein

Gebäude

Versichert ist das Gebäude mit seiner baulichen Hülle, dem Tragwerk, den Installationen und dem Innenausbau.

Baumaterialien und Bauteile, die durch endgültigen Einbau Bestandteil des Gebäudes geworden sind, sind mitversichert. (§ 2 Abs. 2 GebVV).

Mit dem Gebäude versichert sind

Bauliche Einrichtungen, die normalerweise zu diesem gehören, im Eigentum des Gebäudeeigentümers, des Mieters, Pächters oder Contractors (wie z. B. Heiz- und Energieanlagen, Solarenergieanlagen und dgl.) stehen und so befestigt oder angepasst sind, dass sie nicht ohne wesentliche Beschädigung des Gebäudes oder nicht ohne erhebliche Einbuße ihres Wertes entfernt werden können (§ 4 Abs. 1 und 3 GebVV).

Nicht mit dem Gebäude versichert sind

- Aushub-, Planierungs- und Umgebungsarbeiten sowie Bepflanzungen;
- Arbeiten zur Verstärkung des Baugrundes wie Pfählungen, Stabilisierungen, Verdichtungen, Erdanker, Baugrubenabschlüsse;
- Ausserhalb der Gebäudehülle liegende bauliche Anlagen und Leitungen, welche nicht primär dem Betrieb und Unterhalt des Gebäudes dienen wie Gartentreppen, Kanalisations-, Energie- und Versorgungsleitungen;
- Fahrhabe (Mobilien) und betriebliche Einrichtungen (§ 4 Abs. 2 und 3 GebVV);
- Ideelle Werte wie Kunst-, Altertums- und Liebhaberwerte

Nebensachen

Teilen im Zweifelsfall das Schicksal der Hauptsache. (§ 4 Abs. 3 GebVV).

Spezielle Regelungen

Wohnhäuser, Wohnungen

Bei Wohnhäusern und Wohnungen sind auch die normalerweise zu diesen gehörenden Einrichtungen mitversichert, selbst wenn sie ohne wesentliche Beschädigung entfernt werden können (§ 5 GebVV).

Kollektive Haushaltungen

Bei kollektiven Haushaltungen wie Hotels, Restaurants, Kantinen, Mensen, Pausenküchen, Spitälern, Anstalten und Heimen sind auch die der Unterkunft und Verpflegung dienenden betrieblichen Einrichtungen mitversichert, selbst wenn sie ohne wesentliche Beschädigung entfernt werden können (§ 6 GebVV).

Kioske, Take-aways, Tankstellenshops und Kücheneinrichtungen in Produktionsbetrieben gelten nicht als kollektive Haushaltungen.

Industrielle, gewerbliche und landwirtschaftliche Gebäude

Bei industriellen, gewerblichen und landwirtschaftlichen Gebäuden mit baulichen wie auch betrieblichen Einrichtungen sind nur die ausschliesslich oder vorwiegend baulichen Einrichtungen mitversichert. Neutral nutzbare Einbauten wie Empfangskorpusse, Wandschränke und dgl. sind mitversichert, sofern sie nicht die Nebensache von Gesamteinrichtungen (z. B. von Praxiseinbauten) darstellen. Bauliche Einrichtungen, die mit betrieblichen Einrichtungen ein zusammenhängendes Ganzes bilden, sind nicht versichert (§ 7 GebVV).

Als industriell und gewerblich gelten Produktion, Lagerung, Handel, Verkehr und Dienstleistung.

ABGRENZUNGSBEISPIELE

Nicht aufgeführte Einrichtungen sind anhand der vorstehenden Ausführungen zuzuordnen.
Nebensachen teilen das Schicksal der Hauptsache.

Legende

G = GVZ Gebäudeversicherung Kanton Zürich
F = Fahrhabeversicherung oder nicht versichert

A

Abluft- und Absauganlagen , zu betrieblichen Einrichtungen	F
---	----------

Abwasserpumpen , im Gebäude für die eigene Gebäudetechnik	G
--	----------

Abwasserreinigungsanlagen	F
----------------------------------	----------

Aktenlifte , für Warentransport ohne Personenbegleitung	F
--	----------

Akustikelemente , fest eingebaut	G
---	----------

Alarmanlagen , für die eigene Gebäudetechnik	G
Alarm- und Intrusionsanlagen , zu betrieblichen Einrichtungen, Wertschutz, Ein- und Ausbruch	F
Anbindevorrichtungen, Tierführungsanlagen , Stalleinrichtungen	F
Andockanlagen	F
Anschlagkästen	F
Antennenanlagen , für Radio und Fernsehempfang sowie Mobilfunk und dgl.	F
Aquarien	F
Archivanlagen	F
Aufzugsanlagen , für Personentransport und für Warentransport mit Personenbegleitung	G
Aussenbeleuchtungen , am Gebäude, fest installiert	G
Aussentreppen , mit dem Gebäude verbunden (auskragend) wie Kellerabgänge am Gebäude	G
Autohebeanlagen , wie Servicelifte	F
Autolift , mit Personenbegleitung	G
Autoparkier- und -verstellanlagen , inkl. Parkleitsysteme	F
Autowaschanlagen , betrieblicher Teil	F

B

Backöfen, in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen **G**

Badgeanlagen, Zutrittskontrollanlagen **F**

Bänke und Bestuhlungen, im Gebäude fest montiert, z. B. in Kinos, Kirchen **G**

Bankomaten **F**

Bartheken, in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen, fest montiert **G**

Bassins, im Freien, betoniert (freiwillige Versicherung) **G**

Bassinsabdeckungen, im Freien als integriert-stabile Bestandteile von versicherten Bassins **G**

Baugruben, Baugrubenabschlüsse und -sicherungen **F**

Baugrundverstärkungen wie Pfählungen **F**

Befeuchtungsanlagen, zu betrieblichen Einrichtungen **F**

Behandlungsstühle **F**

Beleuchtungskörper, als fest installierte Grundbeleuchtung (inkl. Leuchtmittel) **G**

Beleuchtungskörper , als Objekt-, Effekt- oder Zierbeleuchtung	F
Bepflanzungen	F
Beschallungsanlagen	F
Beschattungsanlagen , in Gebäuden als betriebliche Einrichtung wie z. B. in Treibhäusern	F
Beschriftungen , als Reklame- und Firmenbeschriftung	F
Beschriftungen, Signaletik , als Raum- und Orientierungsbeschriftung	G
Bestuhlungen und Bänke , im Gebäude fest montiert, z. B. in Kinos, Kirchen	G
Betriebsstoffzapfanlagen , inkl. Tanks	F
Bewässerungsanlagen	F
Bienenkästen und -schränke	F
Biogasanlagen , inkl. Tank, sofern überwiegend zur Energieerzeugung für die eigene Gebäudetechnik	G
Bioethanol-Cheminées , fest eingebaut	G
Blachenwände, Textilwände und -tore , als integrierter Gebäudebestandteil oder Brandabschluss	G
Blachenwände, Textilwände und -tore , als betriebliche Einrichtung, z. B. als Windschutz	F

Blindstromkompensationsanlagen , zu betrieblichen Einrichtungen	F
--	----------

Blitzschutzanlagen	G
---------------------------	----------

Blockheizkraftwerke , sofern überwiegend zur Energieerzeugung für die eigene Gebäudetechnik	G
--	----------

Bodenbeläge , auf die Raumfläche eingepasst	G
--	----------

Bootsaufzüge und -stege	F
--------------------------------	----------

Bowlingbahn, Kegelbahn , baulicher Teil, exkl. Bahntechnik	G
---	----------

Brandmeldeanlagen	G
--------------------------	----------

Brenn-, Glüh- und Härteöfen	F
------------------------------------	----------

Briefkästen und Briefkastenanlagen , auch freistehend	G
--	----------

Brückenwaagen	F
----------------------	----------

Buffetanlagen , in kollektiven Haushaltungen	G
---	----------

Buffetanlagen , in Kiosken, Tankstellen-Shops und Take-aways	F
---	----------

Bühnen , fest eingebaut	G
--------------------------------	----------

Bühnenelemente , frei beweglich	F
--	----------

Bühnentechnik , Einrichtungen und Beleuchtung	F
--	----------

C

Cheminées und Kaminöfen, fest eingebaut **G**

CO₂-Löschanlagen **G**

Container und Pavillons mit Gebäudecharakter mit festem Standort von mehr als 5 Jahren, z. B. für Schulen, Asylunterkünfte, Spitäler **G**

Contracting-Anlagen → siehe Seite 3,
«Mit dem Gebäude versichert sind»

CO-Warnanlagen, in Garagen **G**

D

Dachbegrünungen extensiv **G**

Dachbegrünungen intensiv, mit Schüttung/Erdreich exkl. Bepflanzung **G**

Deckenbekleidungen und -bespannungen **G**

Deckenmalereien **G**

Doppelböden **G**

Drehkreuze	F
-------------------	----------

Druckerhöhungsanlagen, für die eigene Gebäudetechnik und zur Löschwasserversorgung	G
---	----------

Druckluftanlagen, zu betrieblichen Einrichtungen	F
---	----------

E

EDV- und Multimedialeleitungen, in Wohnhäusern, fest installiert	G
---	----------

EDV-Anlagen, Apparate, Geräte, EDV- und Multimedialeleitungen, zur betrieblichen Nutzung	F
---	----------

Ein- und Ausbrucharmanlagen	F
------------------------------------	----------

Einbauschränke, neutral nutzbar, fest installiert	G
--	----------

Einbauten, neutral nutzbar, fest installiert	G
---	----------

Einbauten, branchenspezifisch in Industrie, Gewerbe und Landwirtschaft	F
---	----------

Einfahrtsrampen, überdachter Teil	G
--	----------

Elektro- und Infrarotheizelemente, fest installiert	G
--	----------

Elektroanlagen , für die eigene Gebäudetechnik und die Grundbeleuchtung, vom Hausanschlusskasten bis zu den Verbraucherstellen	G
Elektroanlagen , zu betrieblichen Einrichtungen ab Hauptverteilung, mit Unterverteilungen, Leitungen und Schaltern	F
Elektro-Ladestationen zur Eigennutzung; inkl. Lastmanagement und Zuleitung für elektrische Versorgung ab Hauptverteilung bis zur Elektro-Ladestation	G
Empfangskorpusse , neutral nutzbar, fest installiert	G
Energieanlagen , als Bestandteil der eigenen Gebäudetechnik	G
Energie-Contracting-Anlagen → siehe Seite 3, «Mit dem Gebäude versichert sind»	
Energiekanäle , begehbar und für die eigene Gebäudetechnik	G
Energiespeicher , als Bestandteil der eigenen Gebäudetechnik	G
Entfeuchtungsgeräte , fest installiert	G
Entfeuchtungsgeräte , zu betrieblichen Einrichtungen	F
Entkalkungs- und Enthärtungsanlagen , zur Gebäudewasserversorgung	G

Entmistingungsanlagen	F
------------------------------	----------

Erdkollektoren, -register und -sonden, exkl. Erd- und Bohrarbeiten	G
---	----------

Erdüberdeckungen, über Tiefgaragen, exkl. Bepflanzung	G
--	----------

Evakuationsanlagen, für Flucht und Rettung	G
---	----------

F

Fahnenstangen	F
----------------------	----------

Fahr- und Flachsilos	F
-----------------------------	----------

Fahrnisbauten	F
----------------------	----------

Fahrrad- und Velounterstände	G
-------------------------------------	----------

Faltwände	G
------------------	----------

Farbspritzanlagen und -kabinen	F
---------------------------------------	----------

Fassadenreinigungsanlagen, fest installiert	G
--	----------

Fernheizkraftwerke, betrieblicher Teil	F
---	----------

Fernheizleitungen, für die eigene Gebäudetechnik, innerhalb und ausserhalb der Gebäude, exkl. Erdarbeiten	G
--	----------

Fernsehtennen und -empfangsanlagen	F
Festhütten und -zelte	F
Feuerlöschanlagen, fest installiert	G
Feuerlöscher, stationär an fest montierter Halterung	G
Feuermeldeanlagen	G
Foliengewächshäuser, Folientunnel	F
Friteusen, in kollektiven Haushaltungen	G
Funkanlagen und -antennen	F
Futtersilos	F
Fütterungs- und Futtertransportanlagen	F

G

Garagentorantriebe	G
Garderobeneinrichtungen, in kollektiven Haushaltungen	G
Gartentrennwände, in der Umgebung/auch am Gebäude befestigte	F
Gartentreppen, Gartenwege und -plätze	F

Gasmeldeanlagen , nicht betrieblich	G
--	----------

Gastanks , als Bestandteil der eigenen Gebäudeheizung	G
--	----------

Gebäudefunkanlagen , für Einsatz- und Rettungskräfte	G
---	----------

Gebäudeleitsysteme , für die eigene Gebäudetechnik	G
---	----------

Gegensprechanlagen , als Bestandteil der Sonnerieanlage	G
--	----------

Geldautomaten	F
----------------------	----------

Geschirrwashautomaten , in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen	G
---	----------

Getränkeanlagen , in kollektiven Haushaltungen, fest installiert	G
---	----------

Getränkeautomaten	F
--------------------------	----------

Gewächshäuser , ausgenommen Folienwachshäuser	G
--	----------

Gewerbliche Kälteanlagen , in kollektiven Haushaltungen	G
--	----------

Glasmalereien	G
----------------------	----------

Gleisanlagen	F
---------------------	----------

Grill , fest installiert, in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen	G
---	----------

Grosstankanlagen , als Lagergebäude wie Stehtanks bei Flughäfen	G
--	----------

Grundwasser- und Seewasserleitungen , auch zur Energiegewinnung bis Übergabestelle im Gebäude	F
--	----------

Grundwasserabdichtungen , am Gebäude	G
---	----------

H

Haartrockner	F
---------------------	----------

Handfeuerlöscher , stationär an fest montierter Halterung	G
--	----------

Handtrockner und Handtuchautomaten	F
---	----------

Hebeanlagen Meteorwasser	F
---------------------------------	----------

Hebebühnen, Anpassrampen, Scherbühnen	F
--	----------

Heizanlagen , sofern überwiegend für die eigene Gebäudetechnik	G
---	----------

Heizöltanks , als Bestandteil der eigenen Gebäudeheizung, auch erdverlegt	G
--	----------

Heuaufzüge	F
-------------------	----------

Heubelüftungsanlagen und -gebläse	F
--	----------

Hochkamine , für die eigene Gebäudetechnik	G
---	----------

Hochregallager , baulicher Teil sowie Gestelle mit statischer Funktion wie dachtragend	G
---	----------

Hochspannungsanlagen , über 1'000 V	F
--	----------

Hotelküchen	G
--------------------	----------

Hubbadewannen , in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen	G
---	----------

Hubböden , in Schwimmbädern, in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen	G
--	----------

Hubtrennwände	G
----------------------	----------

I

Infrarotkabinen , in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen, fest eingebaut	G
---	----------

Insektengitter und -rollos , fest eingebaut	G
--	----------

Intrusionsanlagen , siehe auch Alarmanlagen	F
--	----------

J

Jauchegruben , betoniert, geschlossen	G
Jaucherührwerke und -pumpen	F
Jauchesilos und -bassins	F

K

Kachelöfen	G
Kaffeemaschinen , fest installiert, in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen	G
Kälteanlagen , für die eigene Gebäudetechnik	G
Kälteanlagen , betrieblich, in kollektiven Haushaltungen	G
Kälteanlagen , betrieblich, in Industrie, Gewerbe und Landwirtschaft	F
Kamine , für die eigene Gebäudetechnik	G
Kassen , mit Korpusanlage und Transportband	F
Kassenschränke , in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen, fest eingebaut	G

Katafalke , Aufbahrungsstätten	F
---------------------------------------	----------

Kehrichtpressen	F
------------------------	----------

Kehrichtverbrennungsanlagen , betrieblicher Teil	F
---	----------

Kircheneinrichtungen , fest verbaut, wie Altäre, Kanzeln, Orgeln, Tabernakel, Taufbecken, Beichtstühle, Glocken- und Uhrenanlagen, Kirchturmtechnik, Weihwasserbecken	G
---	----------

Kläranlagen , betrieblicher Teil	F
---	----------

Kläranlagenbassins (freiwillige Versicherung), betoniert	G
--	----------

Klimaanlagen und Klimageräte , als Bestandteil der eigenen Gebäudetechnik	G
---	----------

Klimaanlagen und Klimageräte , zu betrieblichen Einrichtungen wie für EDV, Kunstlager und dgl.	F
--	----------

Kompostierungsanlagen , betrieblicher Teil	F
---	----------

Kompressoranlagen , zu betrieblichen Einrichtungen	F
---	----------

Kraftwerkanlagen , betrieblicher Teil	F
--	----------

Krananlagen , mit Kranbahnen	F
-------------------------------------	----------

Kremationsanlagen	F
--------------------------	----------

Kücheneinrichtungen , in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen, inkl. Pausenküchen	G
--	----------

Kücheneinrichtungen , in Produktionsbetrieben, Kiosken, Tankstellenshops, Take-aways und Schulküchen, die ausschliesslich der Ausbildung dienen	F
--	----------

Kühleinrichtungen , wie Kühlanlagen, Kühlkorpuse und -vitrinen, Kühlräume und -zellen, Kühlschränke und -truhen, in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen	G
--	----------

L

Laboreinbauten, -einrichtungen und -kapellen	F
---	----------

Ladeneinbauten , soweit neutral nutzbar	G
--	----------

Ladeneinrichtungen	F
---------------------------	----------

Lagerbehälter , betrieblich	F
------------------------------------	----------

Lagergestelle und -einrichtungen	F
---	----------

Lautsprecheranlagen	F
----------------------------	----------

Leckwarngeräte , für die eigene Gebäudetechnik	G
---	----------

Leitungen , ausserhalb Gebäude	F
---------------------------------------	----------

Leitungskanäle , begehbar und für die eigene Gebäudetechnik	G
--	----------

Leucht- und Lichtreklamen	F
----------------------------------	----------

Lichtschächte	G
----------------------	----------

Lifтанlagen , für Personentransport und für Warentransport mit Personenbegleitung	G
---	----------

Löschanlagen , fest installiert	G
--	----------

Lüftungsanlagen , als Bestandteil der eigenen Gebäudetechnik	G
--	----------

M

Mangeln , in kollektiven Haushaltungen (Wäschereinrichtungen)	G
---	----------

Melkanlagen	F
--------------------	----------

Mietereinbauten → siehe Seite 3,
«Mit dem Gebäude versichert sind»

Mikrowellengeräte , fest installiert, in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen	G
--	----------

Milchbassins, -kühler, -zentrifugen und -absauganlagen	F
---	----------

Mobiliar	F
-----------------	----------

Multimedialeleitungen , in Wohnhäusern, fest installiert	G
---	----------

Musikanlagen, Multimediaanlagen	F
--	----------

N

Nachtgeschirrwashapparate, Steckbecken, in Wohn-
häusern und kollektiven Haushaltungen **G**

Niedervoltbeleuchtungsanlagen, als Grundbeleuchtung,
fest eingebaut **G**

Notbeleuchtungen, Notmarkierungen **G**

Notstromanlagen und Netzersatzanlagen, für die
eigene Gebäudetechnik **G**

Notstromanlagen und Netzersatzanlagen, betrieblich **F**

O

Operationssaaleinrichtungen **F**

P

Pächtereinbauten → siehe Seite 3,
«Mit dem Gebäude versichert sind»

Parabolantennen F

Parkieranlagen und -einrichtungen, F
inkl. Parkleitsysteme

Pelletöfen, für die eigene Gebäudeheizung G

Pergolen, fest mit dem Gebäude verbunden G

Pergolen, in der Umgebung F

Perimeterdämmung G

Personenaufzüge G

Personenruf- und -suchanlagen F

Personenvereinzelungsanlagen (Zutrittskontrolle) F

Pfählungen und Spezialfundationen F

Pflanzenträge, fest mit Gebäude verbunden oder als G
Absturzsicherung/Geländer

Pflegebadewannen, in Wohnhäusern und kollektiven G
Haushaltungen

Pizzaöfen , in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen	G
---	----------

Pneuschränke , in Garagen/Carports und dgl., fest montiert	G
---	----------

Podien , fest eingebaut	G
--------------------------------	----------

Postfächer	F
-------------------	----------

Postomaten	F
-------------------	----------

Praxiseinbauten , neutral nutzbar, fest installiert	G
--	----------

Praxiseinrichtungen	F
----------------------------	----------

Projektionsgeräte und -leinwände	F
---	----------

Pumpen , im Gebäude für die eigene Gebäudetechnik	G
--	----------

R

Radioantennen und -empfangsanlagen	F
---	----------

Rauchkammern , in Wohnhäusern	G
--------------------------------------	----------

Rauch- und Wärmeabzugsanlagen	G
--------------------------------------	----------

Regenwassersammelanlagen, für die eigene Gebäudetechnik, inkl. Leistungssystem	G
Reklameschriften und -tafeln	F
Reservoir (Trinkwasser)	G
Retentionsanlagen	F
Rohrpostanlagen	F
Rollbänder und -treppen, für Personentransport	G
Rollregalanlagen	F
Rühl- und Spundwände und dgl.	F

S

Sanitäre Installationen , für die Gebäudetechnik	G
Saunaanlagen , in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen, fest eingebaut	G
Schalteranlagen , als Raumabschluss	G
Schattieranlagen in Gebäuden als betriebliche Einrichtung wie z. B. in Treibhäusern	F
Schiess- und Scheibenstandeinrichtungen	F
Schirmdächer (Sonnenschirme)	F
Schliessanlagen , ohne Zutrittskontrolle	G
Schockbeleuchtung	F
Schüttungen und Tretschicht , lose, in Reit-, Tennishallen und dgl.	F
Schutzraumausrüstungen , nicht fest eingebaut	F
Schwimmbadeinrichtungen und Technik , zu versicherten Bassins, in/bei Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen	G

Schwimmbassins , im Freien, betoniert (freiwillige Versicherung)	G
--	----------

Schwimmbassinabdeckungen , im Freien als integriert-stabile Bestandteile von versicherten Bassins	G
--	----------

Seewasser- und Grundwasserleitungen , auch zur Energiegewinnung, bis Übergabestelle im Gebäude	F
---	----------

Selbsttränkeeinrichtungen	F
----------------------------------	----------

Sendeanlagen , für Fernsehen, Funk, Radio und Telefon	F
--	----------

Sicherheits- und Fluchtwegbeleuchtungen	G
--	----------

Sichtschutzwände , in der Umgebung	F
---	----------

Sickerleitungen, Sickerplatten und -matten	F
---	----------

Silogebäude (oder Silos als Gebäudeteil mit statischer Funktion) wie bei Mühlen, Kieswerken und dgl., ohne betriebliche Einrichtungen	G
--	----------

Silos , betrieblich, in Industrie, Gewerbe und Landwirtschaft	F
--	----------

Sirenenanlagen	F
-----------------------	----------

Solarenergieanlagen , an/auf Gebäuden	G
--	----------

Solarenergieanlagen , in der Umgebung	G
--	----------

Solarenergieanlagen im Contracting , an/auf Gebäuden ohne Gebäudedefunktion (freiwillige Versicherung)	G
Solariumeinrichtungen	F
Sonnensegel	F
Sonnenstoren und Markisen , aussen, fest am Gebäude montiert	G
Sonnerie- und Haustür-Gegensprechanlagen	G
Spaltanlagen , für Abwasser	F
Späneabsaug- und -transportanlagen	F
Speckstein- und Speicheröfen	G
Speiseaufzüge , in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen	G
Spezialfundationen wie Pfählungen, Erdanker	F
Spielplatzeinrichtungen	F
Sprinkleranlagen	G
Spritzkabinen und Spritzanlagen	F
Spund-/Rühlwände und dgl.	F
Stalleinrichtungen	F

Staubsaugeranlagen , in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen, fest eingebaut	G
--	----------

Steamer , in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen	G
---	----------

Stehtanks , als Lagergebäude wie Grosstankanlagen bei Flughäfen	G
--	----------

Stellwände , mobil	F
---------------------------	----------

Stempeluhren	F
---------------------	----------

Sterilisationsanlagen	F
------------------------------	----------

Störungsmeldeanlagen , als Bestandteil der eigenen Gebäudetechnik	G
--	----------

Stromzähler , für die eigene Gebäudetechnik	G
--	----------

Stuckaturen	G
--------------------	----------

Stützmauern , als statisches Element von Gebäuden und haustechnischen Anlagen wie Solaranlagen- oder Sonnenkollektoren	G
---	----------

T

Tanks, Tankanlagen , als Bestandteil der eigenen Gebäudetechnik, auch erdverlegt sowie Grosstankanlagen/Stehtanks	G
Tanksäulen, Tankanlagen , betrieblich	F
Taubenschutz	G
Telefonanlagen , Apparate und Leitungen	F
Telefonleitungen , in Wohnhäusern, fest installiert	G
Tiefkühlschränke und -truhen , in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen	G
Tierboxen, Tiergehege und -käfige , nicht fest mit dem Gebäude verbunden	F
Traglufthallen	F
Tränkeeinrichtungen	F
Transformatoren	F
Treibstofftanks	F
Treibstoffzapfanlagen	F

Treppenlifte , im oder am Gebäude befestigt	G
Tresore und Tresor-/Kassenschrankanlagen	F
Tresore , in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen, fest eingebaut	G
Tresortüren , als Raumabschluss	G
Tretschicht und Schüttungen , lose, in Reit-, Tennishallen und dgl.	F
Tribünen , fest eingebaut	G
Tribünenelemente , frei beweglich	F
Trotten , Kelterpressen	F
Tumbler , in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen	G
Turbinen , sofern überwiegend zur Energieerzeugung für die eigene Gebäudetechnik	G
Turngeräte , auch fest montierte	F

U

Überwachungsanlagen F

Universelle Gebäudeverkabelungen, in Wohnhäusern G

Unterflurcontainer, ausserhalb von Gebäuden für Abfall, Kehrlicht und dgl. F

USV-Anlagen, unterbrechungsfreie Stromversorgung, für die eigene Gebäudetechnik wie Sicherheits-/Notbeleuchtungen und dgl. G

V

Velo- und Fahrradunterstände G

Ventilationsanlagen, als Bestandteil der eigenen Gebäudetechnik G

Verkaufskorpusse F

Verladeeinrichtungen, mit Anpassrampe und Torbalg F

Verpflegungsautomaten F

Vertikallamellen, textil wie Vorhänge F

Videoanlagen , als Bestandteil der Sonnerieanlage	G
--	----------

Vorhänge , Innen- und Aussenbereich (z. B. auf Balkonen)	F
---	----------

W

Waagen	F
---------------	----------

Wagenheber	F
-------------------	----------

Wandbekleidungen und -bespannungen	G
---	----------

Wandmalereien	G
----------------------	----------

Wandschränke , fest eingebaut, neutral nutzbar	G
---	----------

Wandtafeln und Kartenzüge	F
----------------------------------	----------

Warenaufzüge , mit Personenbegleitung	G
--	----------

Wärme- und Rauchabzugsanlagen	G
--------------------------------------	----------

Wärmeerkraftkoppelungsanlagen , sofern überwiegend zur Energieerzeugung für die eigene Gebäudetechnik	G
--	----------

Wärmepumpen , sofern überwiegend zur Energieerzeugung für die eigene Gebäudetechnik, in Gebäuden oder in der Gebäudeumgebung	G
---	----------

Wärmerückgewinnungsanlagen , sofern überwiegend für die eigene Gebäudetechnik	G
--	----------

Wärmezähler , für die eigene Gebäudetechnik	G
Wäschereinrichtungen , in kollektiven Haushaltungen	G
Waschkücheneinrichtungen , in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen	G
Waschsäulen , in Coiffeursalons	F
Wasseraufbereitungs- und Wasserenthärtungsanlagen , für die eigene Gebäudetechnik	G
Wasseraufbereitungsanlagen , zu versicherten Bassins, in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen	G
Wasserdampf-Feuerstellen	G
Wasserzähler , für die eigene Gebäudetechnik	G
Werkstatteinrichtungen	F
Wertschutzanlagen , zu betrieblichen Einrichtungen, Ein- und Ausbruch	F

Whirlpools und Jacuzzi , in/auf Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen	G
--	----------

Whirlpools und Jacuzzi , in der Gebäudeumgebung	F
--	----------

Windräder , sofern überwiegend zur Energieerzeugung für die eigene Gebäudetechnik, an/auf Gebäuden	G
---	----------

Windschutzwände , in der Umgebung	F
--	----------

Wirtshausschilder	F
--------------------------	----------

Wohnwagen , auch stationär	F
-----------------------------------	----------

Z

Zähler , für die eigene Gebäudetechnik	G
---	----------

Zeiterfassungsgeräte und -systeme	F
--	----------

Zentrale Staubsaugeranlagen , in Wohnhäusern und kollektiven Haushaltungen, fest eingebaut	G
---	----------

Zimmeröfen , fest installiert	G
--------------------------------------	----------

Zugangsbrücken, Zugbrücken , wenn mit dem Gebäude verbunden	G
--	----------

ÜBERGANGSBESTIMMUNGEN, INKRAFTSETZUNG

Die bisherige Abgrenzung zwischen Gebäude- und Fahrhabeversicherung bleibt bis zu einer Neuschätzung des Gebäudes bestehen.

Diese Richtlinie tritt auf den 1. Januar 2025 in Kraft.

Zürich, 1. Januar 2025

GVZ Gebäudeversicherung Kanton Zürich

Lars Mülli, Direktor

 **GVZ** GEBÄUDEVERSICHERUNG
KANTON ZÜRICH

Thurgauerstrasse 56
Postfach · 8050 Zürich
T 044 308 21 11
info@gvz.ch · www.gvz.ch

SICHERN & VERSICHERN